



## **Città di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO - Pubblica e Privata Incolumità**

### **DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1670 del 12/10/2021**

**Oggetto:** Realizzazione del nuovo stadio di calcio della Città di Caserta, mediante recupero con demolizione e ricostruzione e valorizzazione dello stadio Comunale "Alberto Pinto" ai sensi dell'art.1 comma 304 lett.a) della Legge 147 del 27.12.2013 (c.d. Legge Stadi) e ss.mm.e ii. – Procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle attività di progettazione esecutiva, di costruzione e di gestione. Determina a contrarre. CIG: 891931753B - CUP: D21B21002880005

#### **IL DIRIGENTE**

##### *Premesso che*

- il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), composto da: Aurora Immobiliare S.r.l.; Casertana Football Club S.r.l.; Consorzio Stabile Santa Rita ha inoltrato, in data 12 dicembre 2019 con prot. n.1 35617, una proposta ai sensi dell'art.1, comma 304 lett. a), della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 come modificata dall'art. 62 del Decreto Legge 24 aprile 2017 n.50, comprendente uno Studio di Fattibilità, predisposto ai sensi dell'art. 23 commi 5, 5bis e 6 del Codice dei Contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50. per la realizzazione dello Stadio di Calcio della Città di Caserta mediante il recupero con demolizione, ricostruzione e valorizzazione dello stadio comunale "Alberto Pinto";
  - in data 22/01/2020 con prot. n. 9235 il soggetto proponente integrava la documentazione del detto Studio di Fattibilità su richiesta dell'Ente e, nel contempo faceva istanza di convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi dell'art.14 co.3 della Legge 241/90 e art. I co.304 lett.a J della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 come modificata dall'art. 62 del Decreto Legge 24 aprile 2017 n.50, ecc.. ai fini dell'ottenimento dei necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni o altri atti di assenso;
  - Lo Studio di fattibilità, a valere quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, depositato agli atti del Comune, è stato oggetto di Conferenza di Servizi Preliminare. convocata per il 03/03/2020 presso la Sala Giunta del la Casa Comunale;
  - Il giorno 3 del mese di marzo 2020, ore 11,00 nella sala Giunta del Comune di Caserta presso la sede comunale in Piazza Vanvitelli, si è tenuta la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14 comma 3 e successivi della Legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 1 comma 304 della Legge n. 147/2013 avente ad oggetto: Esame dello studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, ai fini della dichiarazione del pubblico interesse del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Pinto,, convocata con nota via pec del 05 Febbraio 2020;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 16.06.2020 l'Amministrazione ha dichiarato, ai sensi della legge 147/2013 art.1 comma 304 lett.a), il pubblico interesse della proposta di realizzazione del Nuovo Stadio mediante la Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Alberto Pinto";

Documento firmato digitalmente

- che in data 17.03.2021 è stato approvato il verbale conclusivo della conferenza preliminare, presentazione del progetto definitivo ed indizione della conferenza decisoria del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "A. Pinto";
- che con atto di indizione e convocazione sindacale prot.45441 del 29.04.2021 è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 14- comma 2 e successivi della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii., e dell'art. 1 comma 304, lett. b), della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., presso il Comune di Caserta per l'approvazione del Progetto Definitivo del "Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dello Stadio di Caserta "Pinto";
- che con verbale del 10.05.2021 il Presidente la Conferenza preso atto dei pareri espressi in modo unanime dai partecipanti e fatte salve le riserve trascritte nel Verbale, dichiara conclusa la Conferenza;
- che in data 26.05.2021 il verbale conclusivo la conferenza preliminare è stato inviato alla Regione Campania per la pubblicazione sul BURC ed è stato pubblicato nel numero 55 del 31/05/2021;
- che con determinazione n. 1516 del 23.09.2021 si è approvato il verbale della Conferenza dei servizi decisoria;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 193 del 23.09.2021 è stato approvato il Progetto definitivo;

#### ***Valutato che***

- La proposta progettuale è mirata a realizzare un nuovo polo urbano in connessione diretta con il tessuto cittadino proprio per la particolare posizione dello stadio Pinto in rapporto alla città.
- Difatti lo stadio attuale, sito nella parte orientale della città di Caserta, è parte integrante della città ed assume un ruolo di rilievo nel contesto cittadino, per certi versi simile a condizioni riscontrate nelle città inglesi dove è normale la coesistenza dell'impianto con la maglia urbana di abitazioni, spazi sociali e sedi amministrative in sostanza il tessuto della città.
- L'ambizione della proposta progettuale è quella di realizzare un catalizzatore urbano in grado di ridefinire e ridisegnare il luogo da struttura atta ad accogliere l'evento sportivo, seppur periodico (ogni 15 giorni), a cuore pulsante di attività tutti i giorni della settimana.
- la società proponente intende avviare una procedura finalizzata alla realizzazione di una struttura sportiva complessa che accorpa tutte quelle esistenti oggi nell'area interessata dall'intervento;

***Verificato*** che il soggetto proponente intende effettuare un investimento finalizzato alla riqualificazione dell'intero complesso sportivo;

#### ***Richiamata***

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 16.06.2020 0 con la quale la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), composto da: Aurora Immobiliare S.r.l.; Casertana Football Club S.r.l.; Consorzio Stabile Santa Rita, è stata valutata, sotto il profilo tecnico, di notevole interesse, in quanto coerente con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione Comunale con le quali sono stati approvati l'analisi e il progetto di fattibilità concernenti la proposta;
- la deliberazione consiliare. n. 43 dell'11.09.2020 per l'approvazione del DUP 2020/2022;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento, mediante l'istituto della finanza di progetto e con diritto di prelazione da parte del promotore, la realizzazione dello Stadio di Calcio della Città di Caserta mediante il recupero con demolizione, ricostruzione e valorizzazione dello stadio comunale "Alberto Pinto"
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta previa pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016), ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), composto da: Aurora Immobiliare S.r.l.; Casertana Football Club S.r.l.; Consorzio Stabile

Documento firmato digitalmente

Santa Rita che viene invitato alla procedura in qualità di promotore, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

- la durata della concessione è stabilita in anni 90 non soggetti a ribasso, con decorrenza dalla data di consegna delle aree;
- il valore stimato della concessione al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D.lgs. 50/2016) e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di euro 51.419.963,00;
- ai sensi degli artt. 56 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 la procedura si terrà sulla piattaforma di E-Procurement denominata "Net4market", finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d'appalto del Comune di Caserta identificata all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta) ;
- Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara e del Disciplinare Telematico;
- Le spese di pubblicazione obbligatorie, di cui agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- ai sensi dell'art.77 del D.lgs. n. 50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto per un costo di € 3.500,00 per il presidente ed € 2.000,00 per ognuno dei commissari per un totale complessivo di € 7.500,00 compreso gli oneri;
- che le pubblicazioni obbligatorie saranno effettuate attraverso il gestore della piattaforma per un costo complessivo presunto di € 5.000,00

PRESO ATTO che alla gara sono stati assegnati i seguenti codici identificativi:

CIG: 891931753B - CUP: D21B21002880005- CUI: L80002210617201900064

DATO ATTO che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013;

RITENUTA La competenza ai sensi del TUEL n. 267/2000, dello Statuto, dei Regolamenti di contabilità e di organizzazione;

Visto l'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il DPR n 207/2010 per le parti ancora applicabili;

il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con le modifiche introdotte dal D.lgs. n 56/2017;

il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contraili:

lo statuto comunale,

Tutto quanto premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

- 1 La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata
- 2 di indire una gara d'appalto per l'affidamento della Realizzazione del nuovo stadio di calcio della Città di Caserta, mediante recupero con demolizione e ricostruzione e valorizzazione dello stadio Comunale "Alberto Pinto" ai sensi dell'art.1 comma 304 lett.a) della Legge 147 del 27.12.2013 (c.d. Legge Stadi) e ss.mm.e ii. – Procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle attività di progettazione esecutiva, di costruzione e di gestione e con diritto di prelazione da parte del promotore;

Documento firmato digitalmente

- 3 di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 4 di porre a base di gara il progetto definitivo presentato dal Promotore;
- 5 di prendere atto che il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), composto da: Aurora Immobiliare S.r.l.; Casertana Football Club S.r.l.; Consorzio Stabile Santa Rita assume il titolo di Promotore;
- 6 di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- 7 di provvedere alla pubblicazione sul profilo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta) dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art 29 del d.lgs. 50/2015;
- 8 di esplicitare come segue gli elementi della determinazione a contrattare di cui all' art 192 del D.Lg. 18.08.2000 u. 267 e all'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.:
  - 8.a Oggetto del contratto il contratto ha per oggetto la Realizzazione del nuovo stadio di calcio della Città di Caserta, mediante recupero con demolizione e ricostruzione e valorizzazione dello stadio Comunale "Alberto Pinto" ai sensi dell'art.1 comma 304 lett.a) della Legge 147 del 27.12.2013 (c.d. Legge Stadi) e ss.mm.e ii. – Procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle attività di progettazione esecutiva, di costruzione e di gestione;
  - 8.b Forma del contratto : contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16;
  - 8.c Garanzie. L'affidatario dei lavori si obbliga a produrre le polizze assicurative per la copertura dei rischi previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/16;
  - 8.d Controversie. Per quanto non espressamente previsto nel regolamento contrattuale si applicano le norme del Codice Civile, nonché le leggi e i regolamenti vigenti in materia. Nel caso di controversie di competenza dell'autorità giudiziaria il foro competente è quello di S Maria C.V.;
- 9 Clausole contrattuali.
  - 9.a Rispetto dei termini di ultimazione delle opere entro il termine indicato nel crono-programma dell'intervento allegato al progetto esecutivo ovvero offerto in sede di gara se migliorativo ed infine la consegna sotto riserva di legge,
  - 9.b La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria della concessione e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico .
  - 9.c di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento delle spese di pubblicità legale anticipate, come stabilito agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016;
  - 9.d di provvedere agli adempimenti previsti dall'art 31 del Decreto Legislativo n 50/2016 per quanto di rispettiva competenza:
- 10 di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di avviare e concludere il procedimento teso alla concessione secondo gli schemi approvati ed ai sensi della normativa vigente in materia, in nome per conto e nell'interesse del Comune, concedendogli la facoltà di correggere, modificare od integrare gli atti stessi rispetto agli schemi approvati, per errori o per altra causa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

- 11 di accertare la somma di € 12.500,00 al capitolo 440 in entrata, tale somma sarà corrisposta dall'aggiudicatario a titolo di rimborso
- 12 di impegnare la complessiva spesa di € 12.500,00 derivante dall'adozione del presente provvedimento a valere sul capitolo n. 772 ;
- 13 di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti: Codice CIG CIG: 891931753B - CUP: D21B21002880005
- 14 di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia, contestualmente il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere

ATTESTA ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente.

Non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;

Tanto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2015, alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente";

di trasmettere il presente atto ed il progetto di fattibilità presentato dal promotore all'Ufficio di questo Comune operante come Centrale unica di committenza affinché proceda all'indizione della gara per l'aggiudicazione della concessione;

di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è l'Ing. Francesco Biondi

Il Dirigente  
*Ing. Francesco Biondi*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.**

